

**QUYẾT ĐỊNH**

**Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom  
tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội khóa XIII;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 28/6/2020 của Quốc hội khóa XIV sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 của Quốc hội khóa XII;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;





Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 23/5/2007 của UBND huyện Trảng Bom phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và siêu thị theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Trảng Bom phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và siêu thị theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông báo số 14601/TB-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc nghe báo cáo xử lý các vướng mắc của Công ty cổ phần tập đoàn Kim Oanh;

Căn cứ Thông báo số 177/TB-UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc nghe báo cáo khó khăn, vướng mắc các dự án do Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai, Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Thuận Lợi làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 648/TB-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom tại thị trấn Trảng Bom;

Căn cứ Thông báo số 241/TB-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh về kết luận Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Văn Hà tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình thực hiện các dự án nhà ở xã hội, các dự án nhà ở xã hội dự kiến khởi công trong quý II/2025 trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 88../TTr-KTHTĐT ngày 13/6/2025.

### **QUYẾT ĐỊNH:**


**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom tại vị trí đất ở chung cư (CC - nhà ở xã hội) và đất thương mại 2 (TM2): tăng diện tích đất ở chung cư (CC - nhà ở xã hội) từ 7.527,0m<sup>2</sup> lên 7.899,5m<sup>2</sup> (tăng 372,5m<sup>2</sup>); giảm diện tích đất thương mại 2 (TM2) từ 2.587,0m<sup>2</sup> xuống 2.214,5m<sup>2</sup> (giảm 372,5m<sup>2</sup>).

**Điều 2.** Đối với các vấn đề khác phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên, Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai phối hợp với UBND thị trấn Trảng Bom và các đơn vị liên quan có trách nhiệm làm rõ trong quá trình triển

khai thực hiện quy hoạch chi tiết (nếu có), lập dự án đầu tư xây dựng công trình hoặc các thủ tục đất đai, xây dựng khác có liên quan trên khu đất. Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh trên vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Trảng Bom phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và siêu thị theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Trên cơ sở quy hoạch được duyệt, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom phối hợp với Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai cho nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội trên địa bàn về nội dung quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

**Điều 4.** Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Thủ trưởng các ngành: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Văn hóa Khoa học và Thông tin, Văn phòng đăng ký đất đai – CN Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, Giám đốc Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 4;
- Sở Xây dựng (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Quốc Tàn**